



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Vand og Natur
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777

raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Stine Wulff Kold

skz@jammerbugt.dk

31-03-2026
Sagsnr.: 09.40.00-P19-1-26

Nyt boligområde v. Østre Hovensvej delområde II er ikke omfattet af miljøvurderingspligt

Jammerbugt Kommune har truffet en afgørelse efter Miljøvurderingsloven¹ om, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering forud for etablering af nyt boligområde.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel § 21 i ovenstående lov, og er truffet på baggrund af en screening efter kriterierne i lovens bilag 6.

I afgørelsen er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Det er herefter kommunens vurdering, at projektet ikke kan antages at ville få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til gennemførelse af projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen er en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes.

Ansøger har selv ansvaret for at indhente andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på ny vurdering af om ændringen er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Begrundelse

Det konkrete projekt omfatter byggemodning af nyt boligområde på en del af matrikel 33a og en del af delområde 2 i den gældende lokalplan 27-050. Området ligger på hjørnet af Østre Hovensvej og Thomasmindevej, med fremtidig indkørsel fra

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Thomasmindevej. Den sidste del af delområde 2 (den nordlige del) byggemodnes først senere, og der sendes dermed først ansøgning ind på et senere tidspunkt.

Boligvejen i det ansøgte område udføres iht. Tegningsmaterialet vedlagt som bilag 1. Boligvejen udføres med 5,5 m kørebane i asfalt, 1,5 m fortov i fliser/belægningssten, og der udføres henholdsvis 0,5 og 1,0 m rabat i siderne af vejen.

Kloakken udføres som separationssystem, hvor Jammerbugt Forsyning udfører spildevandssystemet, og regnvandssystemet overtages af fremtidig grundejerforening.

Håndtering af tag- og overfladevand fra delområde 2 sker ved afledning til eks. vådbassin i delområde 1 (allerede ansøgt) via en afskærende ledning i Østre Hovensvej. Herfra strømmer vandet videre til et nedsivningsbassin (NB2) i den nordlige del af delområde 1, hvor det kan nedsive iht. aftale med Aabybro vandværk. Dette bassin er nyt i forhold til tidligere ansøgning. Nedsivningsbassinet vil også fungere som et forsinkelsesbassin inden der sker overløb til det andet nedsivningsbassin (NB1). Dette bassin er der tidligere ansøgt om. Der etableres overløb fra nedsivningsbassin (NB1) til eksisterende vejgrøft vest for udstykningen, som udledes videre til det offentlige vandløb Hovensvandløb, Ry Å, Nibe Bredning og Langerak.

Screeningsansøgning i form af ansøgningskemaet fra bilag 1 til VVM-bekendtgørelsen² blev modtaget den 14.01.2026.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på yngle- og rasteområder til de arter, der er opført på Habitatdirektivets Bilag IV.

Kommunen vurderer yderligere at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-områder, da det ikke vil forhindre de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for at beskytte, i at opnå en gunstig bevaringsstatus.

Undersøgelsen er baseret på eksisterende viden om forekomst af arter i nærområdet, information om arters kendte geografiske udbredelsesområder, kortlægning af naturtyper og levesteder m.m.

Vandområdeplaner

Jammerbugt Kommune vurderer at projektet ikke vil medføre en forringelse af overfladevandområdets og grundvandsforekomsternes tilstand, eller hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål, jf. vandområdeplanerne.

Der er i vurderingen taget højde for nærliggende indvindingsoplande samt BNBO.

² Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Sammenfatning

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have et væsentligt mærkbart omfang udenfor det nye boligområde, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, natur eller landskab i området væsentligt.

Gyldighed og offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Jammerbugt Kommunes hjemmeside. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes indenfor 3 år, jævnfør miljøvurderingslovens § 39.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter miljøvurderingsloven § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål, af miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer jævnfør miljøvurderingslovens § 50.

Klagen skal indgives skriftligt senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En eventuel klage skal indsendes via klageportalen, som findes via borger.dk eller virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Jammerbugt Kommune via klageportalen.

En eventuel klage er pålagt et gebyr på hhv. 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes klagen automatisk først til Jammerbugt Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen retur til behandling i nævnet via klageportalen. Klager vil få besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre klager er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om klager kan fritages for at bruge klageportalen.

Ansøger vil ved klagefristens udløb blive underrettet om eventuelle indkomne klager.

En klage har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Påbegyndelse af anlægsarbejder sker således på ansøgers egen risiko og ansvar.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Ifølge § 54 i miljøvurderingsloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Stine Wulff Kold

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Naturstyrelsen: nst@nst.dk

Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø: mail@sgav.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed: stps@stps.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt: dnyammerbugt-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt: jammerbugt@dof.dk

Friluftsrådet: nordvest@friluftsraadet.dk

Historisk Museum: historiskmuseum@aalborg.dk