

Skema til screening af konkrete projekter

Sagsnr.: 09.40.00-P19-1-26 Screening for miljøvurdering, nyt boligområde v. Østre Hovensvej - etape II

Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Basis oplysninger		
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Projektet omfatter byggemodning af nyt boligområde på en del af matrikel 33a og en del af delområde 2 i den gældende lokalplan. Området ligger på hjørnet af Østre Hovensvej og Thomasmindevej, med fremtidig indkørsel fra Thomasmindevej. Den sidste del af delområde 2 (den nordlige del) byggemodnes først senere, og der sendes dermed først ansøgning ind på et senere tidspunkt.</p> <p>Boligvejen i det ansøgte område udføres iht. Tegningsmaterialet vedlagt som bilag 1. Boligvejen udføres med 5,5 m kørebane i asfalt, 1,5 m fortov i fliser/belægningsten, og der udføres henholdsvis 0,5 og 1,0 m rabat i siderne af vejen.</p> <p>Kloakken udføres som separationssystem, hvor Jammerbugt Forsyning udfører spildevandssystemet, og regnvandssystemet overtages af fremtidig grundejerforening.</p> <p>Håndtering af tag- og overfladevand fra delområde 2 sker ved afledning til eks. vådbassin i delområde 1 (allerede ansøgt) via en afskærende ledning i Østre Hovensvej. Herfra strømmer vandet videre til et nedsivningsbassin (NB2) i den nordlige del af delområde 1, hvor det kan nedsive iht. aftale med Aabybro vandværk. Dette bassin er nyt i forhold til tidligere ansøgning. Nedsivningsbassinet vil også fungere som et forsinkelsesbassin inden der sker overløb til det andet nedsivningsbassin (NB1). Dette bassin er der tidligere ansøgt om.</p>	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	Der henvises til fremsendte ansøgning om udledning og nedsivning for detaljeret beskrivelse af regnvandshåndteringen.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Michael Arvin, 51 23 76 77 michael@m-arvin.dk , Torngårdsvej 104 9440 Aabybro.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Michael Arvin, 51 23 76 77 michael@m-arvin.dk , Torngårdsvej 104 9440 Aabybro.	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. (For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i brede/længde)	Østre Hovensvej 31, 9440 Aabybro Del af matr. 33a Ejerlav: Åby By, Åby	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Jammerbugt Kommune	



Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000.
For

1:2000



3



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (dog ikke for strækingsanlæg)		Se ansøgningsmateriale

Forholdet til VVM-reglerne				
	J a	Ne j	Bemærkninger (bygherre)	Bemærkninger (kommune)
Er projektet opført på bilag 1 til miljøvurderingsloven		X		
Er projektet opført på bilag 2 til miljøvurderingsloven	X		Bilag 2, pkt.: 10b) Anlægsarbejder i byzonen, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)	

Projektets karakteristika		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller	Bygherre ejer arealerne	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
den pågældende ejer, matr. Nr. og ejerlav		
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m². • Det fremtidige samlede befæstede areal i m². <ul style="list-style-type: none"> ○ Nye arealer, som befæstes ved projektet i m². 	<p>Vejareal i alt: 1.880 m²</p> <p>2.400 m² vejareal inkl. fortov.</p> <p>2.400 m² vejareal inkl. fortov</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m² 	<p>Nej ikke behov ved byggemodning i delområde 2. Der kan være behov for grundvandssænkning i forbindelse med bassinerne placeret i delområde 1. Her henvises der til allerede indsendt ansøgning for disse bassiner/område.</p> <p>20.892 m² (samlet grundareal) i området hvor der bygges huse i delområde 2</p> <p>Boligerne ikke omfattet af screening</p> <p>2.400 m² vej inkl. fortov</p> <p>Boligerne ikke omfattet af screening</p>	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<ul style="list-style-type: none"> Projektets maksimale bygningshøjde i m <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Boligerne ikke omfattet af screening</p> <p>Der nedrives ikke bygninger i dette projekt. Eksist. bygninger ligger udenfor dette område.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <ul style="list-style-type: none"> Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsfasen: Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Håndtering af regnvand i anlægsperioden: 	<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drænledninger ø80/92 mm PP – 255 m - Ledninger PP/PVC ø110 mm (stikledninger) – 808 m - Ledninger PP/PVC ø160 mm (hovedkloak) – 60 m - Ledninger PP/PVC ø200 mm (hovedkloak) – 340 m - Ledninger PP/PVC ø400 mm (hovedkloak) – 340 m - Betonrør Ø500 mm – 45 m - Betonrør Ø600 mm – 281 m - Betonrør Ø700 mm – 128 m - Brønde PP ø1250mm inkl. dæksler (hovedkloak) – 6 stk. - Brønde PP ø600mm inkl. dæksler (hovedkloak) – 6 stk. - Brønde PP ø425mm inkl. dæksler (hovedkloak) – stk. - Brønde PP ø315mm inkl. dæksler (skelbrønde) – 37stk. - SF Brønde PP ø315mm inkl. dæksler (Vej-/skelbrønd) – 53stk. - Bundsikringsgrus – 11.227 ton - Stabilt grus – 3.040 ton - GAB 1 – 250 tons - AB – 95 tons - Kantsten beton – 685 m - Fortovsfliser beton (50x50x8 cm) – 585 m2 	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:</p>	<p>- Filtermuld – 500 m³</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden: 1 m³ pr. måned.</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Brandbart affald: ca. 200 kg pr. måned. Øvrigt affald i form af jern, beton mm.: ca. 300 kg. pr måned.</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Ikke relevant – opsamles i tank, som tømmes efter behov.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Ikke relevant.</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand håndteres inden for området indtil tilkobling til regnvandsledning i Østre Hovensvej der leder videre til bassiner indenfor planområdets delområde I.</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå: 03/26-09/26.</p>	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/projektet i driftsfasen</p>	<p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: Evt. saltning som glatførebeholdelse i vinterperiode.</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant.</p>	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant.</p> <p>Vandmængde i driftsfasen: Ikke relevant.</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af produktet i driftsfasen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udløb til vand, sø, hav: <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Farligt affald: Ikke relevant</p> <p>Andet affald: Ikke relevant</p> <p>Spildevand til renseanlæg: 4.440 m³ for 37 tæt/lav-huse.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ikke relevant</p> <p>Håndtering af regnvand: Håndteres i rørsystemer hvor tagvand ledes via tagnedløb til rør i jord med sandfang. Herfra videre gennem rørsystem i vejanlæg og videre til afledningspunkt ved Østre Hovensvej som leder vandet til lokalplanens delområde I. Området udenfor denne matrikel er ansøgt tidligere, og der suppleres nu deroppe med et ekstra bassin.</p> <p>Regnvandskloakken etableres som gravitationssystem.</p>	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)		Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
		Vejvand opsamles i vejanlægget i vejbrønde med sandfang, og ledes til hovedkloak i vejen og videre til ovennævnte system til delområde I.		
	J a	Ne j		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Nej, tilsluttet Aabybro Vandværk	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse ?		X		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		.X		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner				
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Støj fra Veje – Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4, 2007	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens		X		



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)		Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening				
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? • I anlægsperioden • I driftsfasen	X		Anlægsfasen: Der kan forekomme støvgener i forbindelse med anlægsarbejde. Dette vil imødekommes gennem vanding. Driftsfasen: Der vurderes ikke at være støvgener i driftsfasen.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden • I driftsfasen	X		Anlægsfasen: Der kan forekomme midlertidige lugtgener i forbindelse med asfaltarbejder. Dette vurderes at være i en begrænset periode og med begrænset udbredelse. Driftsfasen: Der vurderes ikke at være lugtgener i	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
			driftsfasen.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden • I driftsfasen 	X		Anlægsfasen: Der opsættes arbejdsbelysning i nødvendigt omfang og iht. gældende regler. Driftsfasen: Nej.	Der opsættes vejbelysning, så der vil være lys om natten i driftsfasen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer)		X		
Projektets placering				
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Projektet er omfattet af lokalplan 27-050 – Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro Jf. Lokalplanen er formålet 'at området anvendes til boligformål med mulighed for teknisk anlæg i form af vandværk' samt 'at



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				<p>området vejforsynes fra Østre Hovensvej'.</p> <p>Da projektet indebærer byggemodning til bolig formål vurderes det, at projektet kan rummes inden for lokalplanens formål.</p>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	<p>Projektområdet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Jf. lokalplanen forudsætter realiseringen af lokalplanen for området, at Miljøstyrelsen ophæver skovbyggelinjen.</p>	<p>Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 14.07.2025 truffet afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplanområde nr. 27-050.</p> <p>Projektområdes sydøstlige del ligger i en af indsigtskilerne til Aaby Kirke. Jf. Lokalplan 27-050 er Aaby kirke beliggende ca. 800 m vest for lokalplanområdet. Da der er forholdsvis stor afstand mellem kirken og boligområdet, og da der allerede er eksisterende bebyggelse mellem boligområdet og kirken, er det vurderet, at bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke vil få negativ indvirkning på Aaby Kirkes synlighed i landskabet.</p>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse		X		



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
anvendelsen af naboarealer	Red	Green		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Red	Green X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen	Yellow	Green X		
29. Forudsætter projektet rydning af skov (skov er bevokset areal mellem træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere ned 20 meter bredt)	Red	Green X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hindring for realisering af en rejst fredningssag	Red	Green X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3	Black	Black	<p>Ca. 200 m nord for projektområdet er beliggende 3 stk. § 3-beskyttede søer.</p> <p>Ca. 500 m – vest for ligger §3-beskyttet sø</p> <p>Ca. 500-700 m øst/nord for projektområdet er en mosaik af § 3-beskyttede naturtyper, herunder eng, sø, mose og vandløb.</p>	<p>Der er ikke registreret §3 beskyttet natur i området. Fra det kombineret nedslivnings-/forsinkelsesbassin ledes regn- og overfladevandet til et privat vandløb, som har forbindelse til det offentlige vandløb nr. 215 Hovensvandløbet. Det offentlige vandløb er beskyttet jf. §3 i Naturbeskyttelsesloven.</p>



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
			<p>Herfra ledes vandet til det offentlige vandløb Ryå, som ligeledes er §3 beskyttet og målsat jf. vandområdeplanerne.</p> <p>Området grænser øst op til et område, som er udpeget som særlig værdifuldt naturområde med Grønt Danmarkskort og udgør fredskov. Skovarealet lige nord for lokalplanområdet er nyplantet registreret fredskov, hvilket også afkaster en 300 meter skovbyggelinje (Jammerbugt Kommune har ansøgt Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen inden for boligområdet og der er truffet afgørelse om ophævelse). Med henblik på beskyttelse af nuværende og fremtidig fredskov, er der udlagt en grøn kile 40 meter fra fredskoven. I den zone må der ikke bebygges (delområde I).</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		<p>I søen, ca. 500 m vest for projektområdet, er der registreret spidssnudet frø og butsnudet frø.</p> <p>I søen, ca. 500 m vest for projektområdet er der registreret butsnudet frø.</p> <p>Spidssnudet frø er beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV, butsnudet frø er fredet jf. artsfredningsbekendtgørelsen.</p>	<p>Der er potentiel forekomst af følgende Bilag IV-arter i området:</p> <p>Damflagermus, vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus (ældre fund), skimmelflagermus, brun langøre (ældre fund), Odder, løgfrø, og spidssnudet frø.</p> <p>Kommunen har ikke kendskab til egentlige fund indenfor</p>



Ansøgningskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc;"> <div style="width: 20%; background-color: #ffff00;"></div> <div style="width: 20%; background-color: #90ee90;"></div> </div>	<p>Imidlertid vurderer Jammerbugt Kommune ifm. Forslag til lokalplan 27-050 Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro, at der ved eller på og omkring arealet kan være hhv. odder, markfirben, spidssnudet frø samt vandflagermus.</p>	<p>projektområdet eller undersøgte området omkring i afstand på 1 km².</p> <p>Undersøgelsen er foretaget på kommunens egne tilgængelige data samt på Arter.dk.</p> <p>Ansøger oplyser, Kommunen har bekræftet, jf. feltet til venstre at der er fundet spidssnudet frø (Habitatdirektivets Bilag IV) og butsnudet frø (artsfredningsbekendtgørelsen) i sær beliggende i afstand af 500 m fra projektområdet.</p> <p>Ydermere har kommunen ved undersøgelsen fundet at der i afstand af 750 m fra projektområdet er fund af grøn mosaikguldsmed (Habitatdirektivets bilag IV).</p> <p>Følgende arter er på Den Danske Rødliste: Vibe Og på Artsfredningsbekendtgørelsen: Sortåret hvidvinge og skrubtudse.</p> <p>På baggrund af projektet ser kommunen ikke nogen problematik i henhold til alle ovenstående listede arter. Dette er baseret på, for flagermus' vedkommende, at der ikke fældes træer i forbindelse med projektet.</p>



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		<p>De omkringliggende søer samt arter i relation hertil, der heller ikke vurderes at bliver påvirket af projektområdet.</p> <p>Det vurderes ikke at arterne i området bliver påvirket. Flere af artsfundene er ikke fundet på selve projektområdet, men i en afstand herfra og derfor vurderes det ikke at have en egentlig betydning for arterne i lokalområdet.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område	Ca. 720 m øst for projektområdet er beliggende fredet område. Fredningen vedrører Store Vildmose.	Det vurderes ikke at projektet vil kunne have en indvirkning på den nærliggende fredning af Store vildmose.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder (Natura-2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder)	<p>Ca. 720 m øst for projektområdet, er beliggende Natura 2000-område nr. 12 – Store Vildmose, samt habitatområde H12 af samme navn.</p> <p>Overfladevand fra projektområdet ledes til delområde I som er der søgt om separat tidligere, og nu udvidet med et ekstra bassin. Se beskrivelse i tidligere ansøgning.</p>	<p>Projektområdet er ikke placeret i et Natura 2000-området.</p> <p>Nærmeste Natura 2000- område er Natura 2000-område nr. 12 Store Vildmose. Natura 2000 området er beliggende omtrent 900 meter øst for projektområdet.</p> <p>Regn- og overfladevand fra det nye boligområde ledes til privat vandløb og videre til det offentlige vandløb Hovensvandløbet, som afvander mod sydvest. Der er derfor ikke hydraulisk forbindelse mellem natura 2000 området og den nye byggemodning. Omtrent 5,5 km nedstrøms boligområdet,</p>



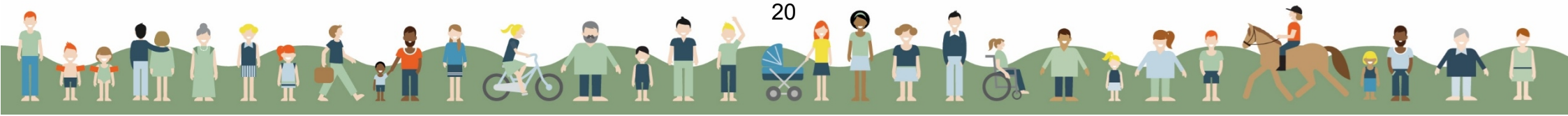
Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)																																														
		<p>udledes overfladevandet igennem Natura 2000 område nr. 15 Nibe bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal via Ryå. Udpegningsgrundlaget for de beskyttede områder er vist i nedenstående tabel 3:</p> <p>Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil kunne forringe levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsområdet.</p> <p><i>Tabel 3: Udpegningsgrundlag for de beskyttede områder.</i></p> <table border="1" data-bbox="1570 786 2007 1118"> <thead> <tr> <th colspan="2">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturtyper:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sandbanke (1110)</td> <td>Vadeflade (1140)</td> </tr> <tr> <td>Lagune* (1150)</td> <td>Bugt (1160)</td> </tr> <tr> <td>Rev (1170)</td> <td>Strandvold med flerårige planter (1220)</td> </tr> <tr> <td>Enårig strandengvegetation (1310)</td> <td>Strandeng (1330)</td> </tr> <tr> <td>Indlandsøstang* (1340)</td> <td>Forklit (2110)</td> </tr> <tr> <td>Grågrøn klit* (2130)</td> <td>Kranenlilje-sø (3140)</td> </tr> <tr> <td>Næringsrig sø (3150)</td> <td>Brunvandet sø (3160)</td> </tr> <tr> <td>Vandløb (3260)</td> <td>Tør hede (4030)</td> </tr> <tr> <td>Enekrat (5130)</td> <td>Kalkoverdrev* (6210)</td> </tr> <tr> <td>Sur overdrev* (6230)</td> <td>Tidvis våd eng (6410)</td> </tr> <tr> <td>Urtebræmme (6430)</td> <td>Hængesæk (7140)</td> </tr> <tr> <td>Kildevandskær (7220)</td> <td>Rigkær (7230)</td> </tr> <tr> <td>Bøg på muld (9130)</td> <td>Ege-blandskov (9160)</td> </tr> <tr> <td>Stillekrat (9190)</td> <td>Skovbevokset larvemose* (91D0)</td> </tr> <tr> <td>Elle- og askeskov* (91E0)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arter:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gul Stenbræk (1528)</td> <td>Hedeplejvinge (1065)</td> </tr> <tr> <td>Kildevandsvindersnegl (1013)</td> <td>Skov vindersnegl (1014)</td> </tr> <tr> <td>Bæklempe (1096)</td> <td>Fjordlempe (1099)</td> </tr> <tr> <td>Havlempe (1095)</td> <td>Odder (1355)</td> </tr> <tr> <td>Spættet sæl (1365)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Overfladevandet der udledes drosles til naturlig afstrømning og håndteres på egen grund i ekstremregnsituationer. Samtidig renses overfladevandet via de forskellige regnvandsløsninger og indholdet af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller begrænses.</p>	Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 15		Naturtyper:		Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)	Bugt (1160)	Rev (1170)	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengvegetation (1310)	Strandeng (1330)	Indlandsøstang* (1340)	Forklit (2110)	Grågrøn klit* (2130)	Kranenlilje-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)	Sur overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)	Kildevandskær (7220)	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)	Stillekrat (9190)	Skovbevokset larvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)		Arter:		Gul Stenbræk (1528)	Hedeplejvinge (1065)	Kildevandsvindersnegl (1013)	Skov vindersnegl (1014)	Bæklempe (1096)	Fjordlempe (1099)	Havlempe (1095)	Odder (1355)	Spættet sæl (1365)	
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 15																																																
Naturtyper:																																																
Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)																																															
Lagune* (1150)	Bugt (1160)																																															
Rev (1170)	Strandvold med flerårige planter (1220)																																															
Enårig strandengvegetation (1310)	Strandeng (1330)																																															
Indlandsøstang* (1340)	Forklit (2110)																																															
Grågrøn klit* (2130)	Kranenlilje-sø (3140)																																															
Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)																																															
Vandløb (3260)	Tør hede (4030)																																															
Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)																																															
Sur overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)																																															
Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)																																															
Kildevandskær (7220)	Rigkær (7230)																																															
Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)																																															
Stillekrat (9190)	Skovbevokset larvemose* (91D0)																																															
Elle- og askeskov* (91E0)																																																
Arter:																																																
Gul Stenbræk (1528)	Hedeplejvinge (1065)																																															
Kildevandsvindersnegl (1013)	Skov vindersnegl (1014)																																															
Bæklempe (1096)	Fjordlempe (1099)																																															
Havlempe (1095)	Odder (1355)																																															
Spættet sæl (1365)																																																



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster ?</p>	<p>Vejvand og tagvand ledes til vejbrønde og skelbrønde og videre via rørsystemer til lokalplanens delområde I som allerede er ansøgt om, og vurderet i henhold til tidligere indsendt ansøgning om screening. For yderligere info om det samlede projekt for vandhåndtering af delområde I og II se i VVM ansøgning for delområde I</p>	<p>Overfladevand: Der er udarbejdet vandhåndteringsplan for boligområderne. Håndtering af overfladevand sker primært med nedsivning i den nordlige del af udstyknings (delområde I), iht. aftale med Aabybro vandværk. Der etableres overløb fra nedsivningsbassin til eksisterende vejgrøft vest for udstyknings, som udledes videre til det offentlige vandløb Hovensvandløb, Ry Å, Nibe Bredning og Langerak. Nedsivningsbassinet, der ønskes etableret, er i overensstemmelse med BAT, da der udlægges 30 cm filterjord til rensning af overfladevandet. Jordmatricen under bassinet indbefatter lerede aflejringer, hvormed der vil være en tilbageholdelse af metaller. En del af vandet, som ledes til nedsivningsbassinet, er afløb fra vådbassinerne. Vådbassinerne tilbageholder og forsinker vandet inden afledning til nedsivningsbassinet. Overfladevand fra delområde II ledes til vådbassinerne.</p> <p>Ryå (vandområde ID o9043_a) er målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Tilstanden er for nuværende:</p>



Ansøgningskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)												
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="width: 20px; height: 100%; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 100%; background-color: green;"></div> </div>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center; font-size: 8px;"> <tr> <td>Samlet økologisk tilstand</td> <td>Planter</td> <td>Smådyr</td> <td>Fisk</td> <td>Alger</td> <td>Kemisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Ringe økologisk tilstand</td> <td>Ukendt økologisk tilstand</td> <td>Moderat økologisk tilstand</td> <td>Ringe økologisk tilstand</td> <td>ukendt</td> <td>Ikke-god kemisk tilstand</td> </tr> </table> <p>Den ikke-gode kemiske tilstand i Ryå skyldes at miljøkvalitetskravet er overskredet for to nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer: (benz(a)pyren og kviksølv). Der vil være tale om udledning af almindeligt belastet overfladevand fra befæstede arealer i et boligområde. Samtidig sikre vådbassiner og det kombinerede nedsivnings-/forsinkelsesbassin en rensning af overfladevandet hvorved indholdet af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller begrænses. Ekstremregn håndteres på egen grund, hvorved der kun udledes, tilsvarende naturlig afstrømning, til det private vandløb. Det vurderes derfor, at udledningen ikke påvirker de §3 beskyttede vandløb negativt eller vil være til hinder for målopfyldelse</p> <p>Det vurderes at nedsivning/forsinkelse af overfladevand fra boligområdet, ikke vil udgøre en risiko for nedstrøms liggende recipienter eller være til hinder for målopfyldelse.</p> <p>Grundvand:</p>	Samlet økologisk tilstand	Planter	Smådyr	Fisk	Alger	Kemisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Ukendt økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	ukendt	Ikke-god kemisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	Planter	Smådyr	Fisk	Alger	Kemisk tilstand									
Ringe økologisk tilstand	Ukendt økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	ukendt	Ikke-god kemisk tilstand									



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc;"> <div style="width: 20%;"></div> <div style="width: 10%; background-color: #ff0000;"></div> <div style="width: 10%; background-color: #00ff00;"></div> <div style="width: 50%;"></div> </div>		<p>Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland og nitratfølsomme indvindingsområder. Afstanden til nærmeste boring og boringsnære beskyttelses-område er omtrent 430 meter fra nedsivningsområdet (delområde I) og overholder derfor afstandskravet på 300 meter til nærmeste drikkevandsboring.</p> <p>Det terrænnære grundvand er vurderet til god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Det regionale grundvandsmagasin er vurderet til ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Den ringe kemiske tilstand skyldes forhøjede koncentrationer af zink og pesticider. Det dybe grundvandsmagasin er vurderet til god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand1.</p> <p>Zink er begrænset vandopløseligt og binder sig til jordpartikler, hvorfor det ikke forventes at blive transporteret til grundvandet, da nedsivningen af overfladevandet sker gennem filtermuld. Da overfladevandet stammer fra</p>



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				<p>boliger og villaveje, forventes der ikke at være en påvirkning fra pesticider.</p> <p>Grundvandsstrømningsretningen i det primære magasin er fra nord mod syd ved projekt-området. Nedsivning sker gennem filtermuld, hvor overfladevandet renses i forbindelse med nedsivningen. Koncentrationen af miljøfremmede stoffer i vandet vil derfor falde ned gennem jordlagene inden det når grundvandet. Derfor vurderes det, at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvandet.</p> <p>Aabybro vand har d. 02.05.2024 skriftligt accepteret nedsivningsbassin i området langs det nordligste skel på matr.nr. 10m Åby By, Åby.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektområdet er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD),	Se punkt 35 myndigheds-vurdering – grundvand.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ingen forureningskortlagte områder inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Hertil er projektområdet beliggende uden for områdeklassificering.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område		X		



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
med risiko for oversvømmelse?			
39. Er projektet placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som et risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	<p>- Håndtering af regnvand sker i delområde I som ansøgt om i tidligere VVM med tilføjelserne i denne samt indsendte materiale på bassinerne til kommunen.</p> <p>- Eventuelle støvgener vil imødegås ved vanding</p>		
Konklusion	<p>Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>Det konkluderes, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.</p>		



